09-3030

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 3030

Қадастрлық
Кадастровый № 19-294-003-828

Облысы
Область ОКО

Қала, ауданы
Город, район Отырар

Мекен жайы
Адрес Арыс е/а

"14" 12 2009 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-ның

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область — ОҚО
3. Ауданы
   Район — Отырар а/ә
4. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Арыс
5. Қаладағы аудан
   Район в городе — Отырар а/ә
6. Мекен-жайы
   Адрес — 003 кварт.уч. 823
7. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 19:294:003:828:0000
8. Түгендеу нөмірі
   Инвентарный номер — 09-3030

Қордың санаты
Категория фонда — не жилой фонд - деловой сад (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	902,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	63
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4625	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш / ж.кирпич
5. Жалпы ауданы Общая площадь	1152,6	12. Салынған жылы Год постройки	1932
6. Балкон, жалпа балкон ауданы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт составлен по состоянию на — 14.12.2009 г. — ж. жағдайы бойынша жасалған

Басқарушы — Дарменбаева С. — (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

Отырар филиалы

Тапсырыс № 4396 02.2009

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке-леген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түрінде үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1 - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон			
2	а) Ішкі және сыртқы тұрғы қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		кувыл қыш			
	б) ара қабырға перегородки		қызыл қыш			
3	Аралықтың Перекрытия	шатырлық чердачное	бетон плита			
		қабаттарлық междуэтажное				
4	шатыр кровля		шифер			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш			
		есіктер двери	ағаш			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
9	ыстық су мен қамтамасыздырытын Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар			
12	Жылу Отопление	пеші / печное				
13		газ пеші / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	бар			
15		АЭБ-дан / от АЭБ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на тверд-ом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на тверд-ом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы А
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. _____

Ерекше белгілері / Особые отметки:

Основная
Қосалқы
Вспомогательная

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
0,5400га	5400	760,8	690,4	70,4			4639,2

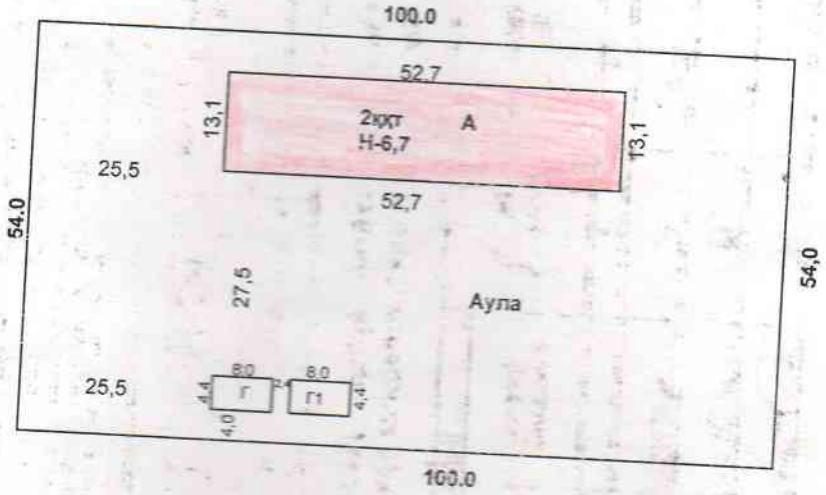
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

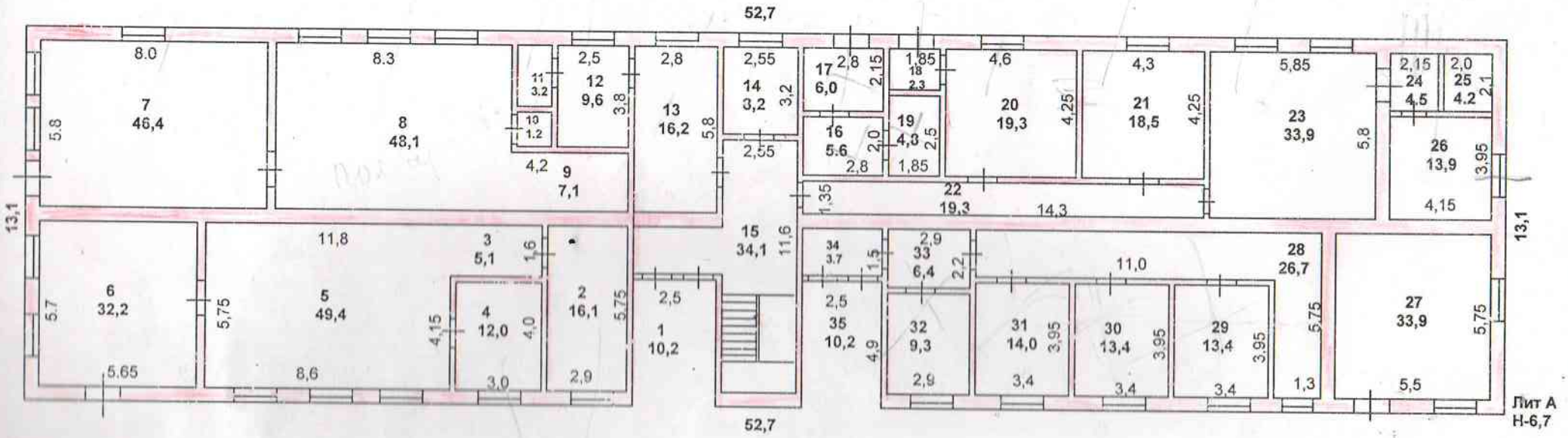
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Бала бақша	690,4	4625	30	бетон / бетон	кірпіш / ж.кирпич	бетон плита	шифер / шифер	бетон	бар/бар
Г	Қалқа / Навес	35,2		30	бетон / бетон	кірпіш / ж.кирпич	ағаш	шифер / шифер		
Г1	Қалқа / Навес	35,2		30	бетон / бетон	кірпіш / ж.кирпич	ағаш	шифер / шифер		

Маман орындады
Выполнил специалист Даримбеков С
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела Даримбеков С
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



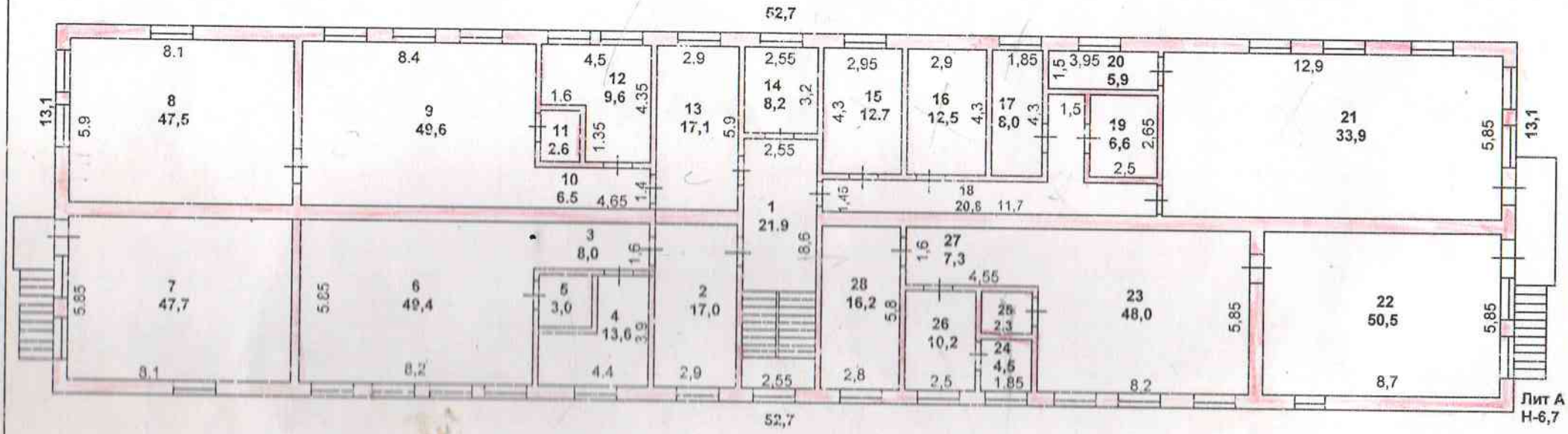
ҚР	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Отырар филиалы"	Түгендеу № 03-3030
Парақ №	Жер телімі М 1:1000 Отырар а/о 003 кварт. уч. 828	
Күні	Аты, тегі, әкесінің аты	
14.12.	Орындаушы Даримбеков.С.А	
2021	Тексерген Даримбеков.С.А	



	" ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық " РМҚК Отырар филиалы	Түгендеу № 09-3030
Парақ №	Құрылыс жоспары 1ші қабат. М1:200. Отырар а/о . А рысь, 003 кварт.,. уч. 828	
Күні	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
14.12. 2009	Орындаушы: Даримбеков.С.Д Тексерген: Даримбеков.С.Д	

| Жазу күні | | |

Жазу күні		Объект бөлмесі, ауруханапалатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дукен, қойма бөлмесі және т.б.	Жалпы пайдалы	оның ішінде: кеңсе түрінідегі мекемелер арналған	Тұрғын	мектеп бөлмелеріне арналған	емхана-аграрлышлық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қонма бөлмелеріне арналған	әкімшілік кеңселерінідерге арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен террасалар	Іші ағымен бойынша бөлменің едені төбесіне дейінгі биіктігі	немесе ағымдағы өзгеріс - терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
Жоспар бойынша литер	А																
Кәбат (подвалдан бастап мезаннпге дейін	2																
Құрылыс номері (пәтердің, сауда қоймалық бөлмесінің және т.б.)																	
Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіребергінің және т.б. нөмері	27																
	28	бөлме	33,9														
	29	дәліз	26,7														
	30	бөлме	13,4														
	31	бөлме	13,4														
	32	бөлме	14														
	33	бөлме	9,3														
	34	бөлме	6,4														
	35	кіре беріс	3,7														
		1 ші қабат бойынша	10,2														
		барлығы	661,7														



	" ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық " РМҚК Отырар филиалы	Түгендеу № 09-3030
Парақ №	Құрылыс жоспары 2 ші қабат. М1:200. Отырар а/о . А рысь, 003 кварт.,. уч. 828	
Күні	Аты,тегі,әкесінің аты	Қолы
14.12. 2009	Орындаушы: Даримбеков.С.Д	
	Тексерген: Даримбеков.С.Д	

Жазу күні		Жоспар бойынша литер		Қабат (подвалдан басталған мезениңе де		Құрылыс номері (негердің, сауда қоймас		Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, әсбелменің , дәліз кіреберістің және т.с		Сыелы бөлмесі, аурухана палатасы, әсбелме, кіреберіс, дәліз, ванна, дукен, қойма бөлмесі және т.б.		Жалпы пайдалы		кеңсе түрінедегі мекемеге арналған		Түрғын		мектеп бөлмелеріне арналған		әзге оқу-тәрбиелік мекемелерге арнал		мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған		емдік-санитарлық мекемелерге арн		сауда бөлмелеріне арналған		қойма бөлмелеріне арналған		әкімшілік кәсіпорындарға арналған		гараждарға арналған		қосалқы алаң		0,5 - коэффициентті лоджия		0,3 - коэффициентті балкондар мен террассалар		Іші ағымен бойынша бөлменің едені төбесіне дейінгі биіктігі		Немесе ағымдағы өзгеріс - терді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы	
		А		2		1		1		дәліз		21,9																													
								2		бөлме		17																															
								3		бөлме		8																															
								4		бөлме		13,6																															
								5		бөлме		3																															
								6		бөлме		49,4																															
								7		бөлме		47,7																															
								8		бөлме		47,5																															
								9		бөлме		49,6																															
								10		бөлме		6,5																															
								11		бөлме		2,6																															
								12		бөлме		9,6																															
								13		бөлме		17,1																															
								14		бөлме		8,2																															
								15		бөлме		12,7																															
								16		бөлме		12,5																															
								17		бөлме		8																															
								18		дәліз		20,6																															
								19		бөлме		6,6																															
								20		бөлме		5,9																															
								21		бөлме		33,9																															
								22		бөлме		50,5																															
								23		бөлме		48																															
								24		бөлме		4,5																															
								25		бөлме		2,3																															
								26		бөлме		10,2																															

| Жалғасы | | |

Тігілген, нөмірленген
9 парақ
Каримбеков С.Л.